

PIRAN 2040



Dolgoročne razvojne usmeritve občine Piran

Ambicije do leta **2040** in prioritete do leta **2030**

Izhodišče za javno predstavitev in obravnavo

Izdovalec: **GGM in MI**, Gašpar Gašpar Mišič, dipl. inž. navtike
Povzetek delovnega dokumenta, 23. oktober 2026

Odprt dokument za skupen razvoj

Razvojno izhodišče za strokovno presojo, javno razpravo in dopolnitve

2040

Dolgoročna kakovost bivanja
in razvojna odpornost

2030

Prednostne naloge, nosilci
in preverljivi rezultati

Pred sprejemom: obravnava pripomb, strokovne preveritve in uskladitev z
razpoložljivimi sredstvi.

Deset povezanih razvojnih področij

Skupno merilo je boljše vsakdanje življenje prebivalcev

Načrtovanje in dostopnost	Ljudje, gospodarstvo in okolje
1 Prostorsko načrtovanje	6 Znanje, obrt in gospodarstvo
2 Strategija in izvajanje projektov	7 Podeželje in lokalna hrana
3 Regionalne cestne povezave	8 Turizem in kultura vse leto
4 Parkiranje in javni prevoz	9 Morje in javna obala
5 Stanovanja in javne storitve	10 Voda in podnebna odpornost

OPN in jasen izvedbeni okvir

Prostorske odločitve potrebujejo povezavo s proračunom in dejanskimi potrebami

Naloga	Kaj naj prinese
OPN in nadaljnji prostorski postopki	Jasna pravila za stanovanja, javne storitve in dejavnosti
Prenova obstoječih območij	Kakovostnejši javni prostor, senca in dostopnost
Enoten register projektov	Nosilec, zemljišča, dovoljenja, stroški, viri in faze
Večletni naložbeni program	Izvedljivo zaporedje in javno spremljanje napredka

OPN iz postopka 2025 ločuje prenos obstoječih določil od novih razvojnih sprememb.

Redna koordinacija s krajevnimi skupnostmi

Predlog stalnega sodelovanja župana, predsednikov svetov KS in občinskih služb

Kdaj	Vsebina in rezultat
Vsaka dva meseca	Pregled projektov, realizacije dogovorov in novih pobud
Po potrebi mesečno	Odpravljanje ovir in usklajevanje naslednjih korakov
Za vsako nalogo	Odgovorni nosilec, rok, stanje izvedbe in zapis dogovora
Prvih 100 dni	Koledar koordinacij in skupna evidenca nalog

Povratne informacije svetom KS in javno dostopen pregled napredka.

Ločitev lokalnega in tranzitnega prometa

Skupna razvojna naloga Pirana, Izole, Kopra in Ankarana

Povezava	Razvojna vloga	Naslednji korak
Optimizirana HC Jagodje–Lucija	Lokalna in medobčinska dostopnost Pogoji za prenovo Lucije	Pospeševanje projektiranja in uskladitev državnih mejnikov
HC Koper–Šmarje–Dragonja	Preusmeritev tranzitnih tokov Razbremenitev lokalnega omrežja	Pospeševanje prostorskih in drugih državnih postopkov

Roke gradnje potrjujejo pristojni državni nosilci. Predlog ne predpostavlja dokončanja obeh povezav do leta 2030.

Združena Lucija

Prometna razbremenitev kot priložnost za garažo, park in varne povezave

Približno 660 m sedanje ceste

Garaža pod območjem ceste

Centralni park in povezave
prek kanala Fazan



Pogoj izvedbe: nadomestna prometna funkcija, dogovor z državo ter strokovno in finančno preverjen projekt.

Garažne hiše in prenova javnih površin

Najprej uporabne nadomestne zmogljivosti, nato preureditev parkirišč

Območje	Predlagana usmeritev
Piran in Fornače	Nadaljevanje priprave dodatne GH ob obstoječi garaži
Portorož	Preveritev Valete in drugih rešitev v povezavi s središčem
Lucija	Lokalne potrebe in garaža v sklopu Združene Lucije
Strunjan	Rešitve s prebivalci in upravljavcem krajinskega parka

Faznost določajo potrebe prebivalcev, dostopi, zemljišča, dovoljenja in financiranje.

Javni prevoz in povezave po morju

Dostopnost tudi za ljudi, ki ne uporabljajo avtomobila

Način prevoza	Prednostna naloga
Avtobusi in prestopi	Uporabnejši vozni redi med naselji, šolami in delovnimi mesti
Peš in kolesarske poti	Varne šolske poti ter povezave do javnega prevoza
Obalne ladijske linije	Preveritev daljše sezone in uporabnosti za vsakodnevne poti
Portoroško letališče	Presoja trga za manjše redne povezave in kopenske prestopi

Nove ladijske in letalske povezave so predlogi za presojo in pilotno izvedbo.

Stanovanja in storitve za vse generacije

Razvoj mora omogočati stalno bivanje in kakovostne javne storitve

Dostopna stanovanja za mlade, družine in potrebne kadre

Prenova razpoložljivih občinskih stavb in stanovanj

Dokončanje vrtca v Luciji, ki je že v gradnji

Zdravstvo, pomoč na domu in vključevanje starejših

Dostopne šole, kultura, šport in javne površine

Regijska mreža panožnih športnih centrov

Skupen dogovor občin PIKA, države, OKS–ZŠZ, panožnih zvez in klubov

Razvojna naloga	Predlagani rezultat
Pregled objektov in potreb	Nadgradnja obstoječih zmogljivosti in skupna uporaba
Dogovor o mreži in panogah	Nosilci, programi, faznost in financiranje
Korist za domače uporabnike	Dostopni termini za klube, otroke, mladino in rekreacijo
Športne priprave in dogodki	Dopolnitev turistične ponudbe zunaj poletne sezone

Za Piran: preveritev razvoja košarke in jadranja. Razporeditev panog ostaja predmet medobčinskega dogovora.

Znanje, obrt in raznovrstno gospodarstvo

Turizem dopolnjujejo pomorstvo, logistika, servisne in primerne proizvodne dejavnosti

Razvojna povezava	Konkretna uporaba
GEPŠ in UL FPP	Pomorsko in logistično znanje, prakse in strokovni kadri
UP FTŠ Turistica in ZRS Koper	Kakovost storitev, raziskave, inovacije in uporabne rešitve
PGZ Koper, OOZ in podjetja	Vajeništvo, prekvalifikacije, mentorstvo in prostori za obrt
Lokalne obrtne dejavnosti	Vodoinštalaterji, električarji, mizarji, popravila in servis

Podeželje, lokalna hrana in poseljenost

Kakovost bivanja v zaledju potrebuje primerljiv javni standard

VASI IN STORITVE

Kanalizacija, voda, varne ceste,
javni prevoz in digitalne povezave

Vaški prostori in možnosti
za stalno bivanje mladih

PRIDELAVA IN PONUDBA

Vinogradništvo in oljkarstvo
Sonaravna pridelava in skrb za tla

Lokalna hrana v gostinstvu
in javnih zavodih

Destinacija Istra skozi vse leto

Povezana ponudba z več vsebinami jeseni, pozimi in spomladi

Razvojna naloga	Rezultat za prebivalce in ponudnike
Skupni koledar PIKA	Ažurne objave in usklajevanje večjih kulturnih ter športnih dogodkov
Celoletni turistični produkti	Kultura, gastronomija, vino, oljčno olje, šport in zdravje
Infrastruktura in odprtost ponudbe	Uporabni notranji prostori, dostopi, urniki in skupno trženje
Vino & Svet 2028	Primer novega spomladanskega produkta v pripravi

PIKA: Piran, Izola, Koper in Ankaran. Projekt Vino & Svet in pobuda UNESCO sta v pripravi.

Morje, obala in kulturna identiteta

Ohranjanje javnih koristi ob odgovornem razvoju dejavnosti

Javni dostopi do morja in dostopna obalna območja

Ureditve pristanišč skladno s pomorskim prostorskim planom

Ribištvo in marikultura ob varovanju habitatov

Kulturna in izobraževalna vloga dediščine

Dvojezičnost in sodelovanje italijanske narodne skupnosti

Pitna voda in poplavna varnost

Podnebna odpornost je skupna infrastrukturna prednost

Prednost	Predlagano delo
Zanesljiva pitna voda	Skupna vodna bilanca, manj izgub in posodabljanje omrežja
Odvodnja in poplavna varnost	Celovita zaščita Pirana in vzdrževanje vodotokov
Mali mandrač	Primerjalna hidravlična presoja zapore, zadrževanja in črpanja
Vročina in energija	Senca, drevesa, učinkovite javne stavbe in obnovljivi viri

Mali mandrač je alternativa za strokovno preveritev. Učinkovitost, stroški in dovoljenja še zahtevajo presojo.

Partnerstvo znanja in skupnosti

Predlagani letni program skupnih nalog z jasnimi odgovornostmi

Partnerji	Prispevek
Krajevne skupnosti in prebivalci	Potrebe, lokalno znanje in presoja uporabnosti rešitev
Šole, fakultete in ZRS Koper	Raziskave, podatki, razvoj znanja in strokovne podlage
PGZ, obrtniki in pridelovalci	Delovna mesta, prakse in izvedljivost gospodarskih rešitev
SSIN Piran in Skupnost Italijanov	Pravice, dvojezičnost, kultura in vključevanje skupnosti
Občine PIKA in državni nosilci	Promet, voda, dogodki in skupni razvojni projekti

Prioritete do leta 2030: dostopnost

Predlagano zaporedje priprave in odločanja

Prednost	Prvi korak	Ciljni rezultat
1 Razvojni dogovor	Javna in strokovna obravnava	Sprejete usmeritve in izvedbeni okvir
2 Garažne hiše	Faznost in nadaljevanje Fornač	Izvedba po dovoljenjih in financiranju
3 Državne ceste	Skupen pregled državnih mejnikov HC Jagodje – Lucija in HC Koper - Dargonja	Napredovanje potrjenih faz obeh povezav – Ločitev lokalnega in tranzitnega prometa
4 Združena Lucija	Projektna naloga in dogovor o cesti	Priprava na fazno izvedbo
5 Javni prevoz	Uskladitev vozni redov in pilotov	Uporabnejše poti in prestopi

Prioritete do leta 2030: kakovost bivanja

Naloge potekajo vzporedno z nujnim vzdrževanjem in skrbjo za varnost

Prednost	Prvi korak	Ciljni rezultat
6 Voda in poplave	Bilanca in presoja ukrepov	Izvedene financirane izboljšave
7 OPN in stanovanja	Prostorski postopki in izbor lokacij	OPN ter napredek stanovanjskih projektov
8 Celoletna Istra	Koledar PIKA in pilotski produkti	Boljša ponudba zunaj poletja
9 Znanje in obrt	Program kadrov, praks in prostorov	Več znanja in dostopnejše obrtne storitve
10 Podeželje in storitve	Prednostni program po območjih	Izboljšane storitve in lokalna oskrba

Prvo leto po sprejemu usmeritev

Predlog upravljavskih rokov, ki jih pristojni nosilci še uskladijo

Obdobje	Predlagane naloge	Javno dostopen rezultat
Pred sprejemom	Obravnava pripomb in strokovna presoja	Pojasnila k predlogom in usklajena različica
Prvih 6 mesecev	GH, državne ceste, Lucija in preveritev mandrača	Faze, odgovorni nosilci in projektne naloge
Do 9 mesecev	Sodelovanje šol, raziskovalcev in gospodarstva	Program praks, kadrov in obrtnih prostorov
Do 12 mesecev	Stanovanja, voda, prevoz in koledar PIKA	Izvedbeni program in prvi utemeljeni piloti

Odgovornost in merjenje napredka

Vsak projekt potrebuje nosilca, realne stroške in merljiv učinek

Kaj spremljamo	Kaj to pove prebivalcem
Dostopnost in potovalni časi	Ali je vsakdanja pot lažja in zanesljivejša
Stanovanja in javne storitve	Ali se dostopnost dejansko izboljšuje
Voda, poplave in stanje okolja	Ali zmanjšujemo izgube in tveganja
Ponudba zunaj poletja in lokalna naročila	Ali razvoj koristi domačinom in podjetjem

Predlog: poročilo vsakih šest mesecev. Izhodišča in ciljne vrednosti se določijo po preveritvi podatkov, obsega in sredstev.

Predlagani potek javne obravnave

Sodelovanje mora vplivati na vsebino naslednje različice

- 1 Javna predstavitev in objava delovnega dokumenta
- 2 Pogovori po krajevnih skupnostih in strokovnih področjih
- 3 Zbiranje pisnih pripomb in razvojnih predlogov
- 4 Javno pojasnilo obravnave prejetih predlogov
- 5 Dopolnitev dokumenta in uskladitev izvedbenega načrta

Poziv k sodelovanju

Občankam, občanom, krajevnim skupnostim in vsem razvojnim deležnikom

Kje je danes največja ovira za kakovostno življenje?

Vabljeni, da predlagate dopolnitve, opozorite na manjkajoče potrebe in pomagajte določiti prednostne naloge.

V predlog vključite kraj ali območje, opis težave, predlagano rešitev, komu koristi in zakaj je nujna.

Način oddaje predlogov in rok se določita ob objavi javne obravnave.

Viri in podlage predstavitve

Vsebinsko zaporedje sledi celotnemu razvojnemu dokumentu

Prostor in izvajanje: OPN, nacionalna prostorska strategija, proračun

Promet: občinska prometna strategija, državni načrti in gradiva DARS

Znanje in gospodarstvo: ustanove, regionalne ter turistične strategije

Morje in odpornost: pomorski prostorski plan in vodne podlage

Skupnost: dvojezičnost, razvojna gradiva in predlogi projektov

Celotni seznam virov: poglavje 5 delovnega dokumenta z dne 18. 10. 2026.
Podrobne povezave in pojasnila so tudi v opombah diapozitivov.